

Pressmeddelande
Åre 2020-08-17

Ullådalstugan 2.0

Ett nytt bygglov, helt i enlighet med detaljplan, är inlämnad för nya Ullådalstugan som kommer att inrymma 64 lägenheter, en restaurang, publik värmestuga och garage. Planen är att kunna gå in i byggnationsfas så snart som möjligt med mål att öppna nya Ullådalstugan för besökare vintern 2022. Projekterings- och byggfasen beräknas skapa 50 arbetstillfällen på plats i Åre under 24 månader samt det tredubbla på andra platser under samma period. Nya Ullådalstugan beräknas dessutom generera ca 10-15 arbetstillfällen företrädesvis under vintersäsong och barmarkperiodens högsäsong.

Detaljplanen utgår från ett lägenhetshotell där tillfälligt boende möjliggörs med laglig rätt till uthyrning. På så sätt optimeras förutsättningarna att skapa så kallade varma bäddar året om. Till detaljplanen har även en omfattande Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), som också tar hänsyn till Natura 2000-perspektivet, tagits fram. Smarta lösningar som att använda schaktmaterial direkt i området, att göra arbeten i rätt säsong samt skyddande av specifika miljöer för att minimera risker finns tydligt presenterat i MKB.

Redan januari 2017 beviljade en enhällig Kommunstyrelse i Åre kommun detaljplanen som skapar möjligheten att bygga ett nytt lägenhetshotell i Ullådalen. Lägenhetshotellet är planerat i direkt anslutning till det befintliga skidsystemet på den plats där den numer utdömda "gamla" Ullådalstugan står på. Beslutet fattades under initiativ av dåvarande ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden. Sedan dess har turerna varit många och processerna långa för att komma vidare i en fråga som är av stor betydelse för ägarna av marken. Då det tidigare bygglovet till viss del avvek från detaljplanen och prickad mark är nu ett nytt bygglov inlämnat.

- *Ullådalen har en stor plats i både våra och många andra människors hjärtan och vi vill med största varsamhet, utifrån den detaljplan som är beviljad, bygga nya Ullådalstugan för kommande generationer. I ett sånt arbete är det av största vikt att vi också tänker bredare än just byggnaden och givetvis minimerar miljöpåverkan. Därför har SWECO som en del i kommunens detaljplanearbete genomfört en omfattande Miljökonsekvensbeskrivning med hänsyn till Natura 2000 som en av parametrarna, säger Ulf Ejenstam, projektansvarig och företrädare för markägarna.*
- *Vårt mål är att skapa en vacker och genomtänkt plats att njuta av i anslutning till det befintliga skidsystemet. Satsningen möjliggör en hållbar utveckling av Ullådalen och ambitionen är att skapa en genuin plats att vistas på året om, fortsätter Ejenstam.*

För att visuellt minska storleken av byggnaden har nya Ullådalstugan formen av en båge vilket innebär att bara delar av byggnaden syns från olika håll. Den nya bygglovsansökan, som helt följer detaljplanen, inkluderar dessutom färre lägenheter och gemensamhetsytor än den tidigare, vilket också minskar byggnadens storlek.

- *Beslutet om detaljplanen är fattat utifrån en demokratisk process och det nuvarande bygglovet är beviljat utan reservationer från kommunens tjänstemän. Givetvis kommer nya Ullådalstugan att bli synbar i landskapsmiljön, på samma sätt som all byggnation är. Men med rätt arbetsätt, materialval, proportion och form arbetar vi för att skapa ett attraktivt landmärke som smälter in samtidigt som det sticker ut, avslutar Ejenstam.*

Pressträff

För att berätta mer om processen bjuder vi in till pressträff den 19 augusti kl. 13 på plats vid den nuvarande Ullådalstugan. Frågor och anmälan om deltagande vid pressträffen hänvisas till projektansvarige Ulf Ejenstam på ulf@ejenstam.se.